



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst
Stadtrat

Wolfgang Taubert
Stadtrat

Roland Weiß
Stadtrat

8. Juni 2016

Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 14. Juni 2016

Wohnungsnot in Mannheim

Der Gemeinderat möge beschließen die Verwaltung zu beauftragen, zu nachfolgenden Fragen schriftlich Stellung zu nehmen.

1. Wie wird der offenkundige Mangel an bezahlbarem Wohnraum für Menschen mit wenig bzw. geringem Einkommen beurteilt?
2. Welche Anzahl an Wohnungen müsste bereitgestellt werden, um den Mangel zu beheben?
3. Für welche gesellschaftlichen Zielgruppen lässt sich der Wohnungsmangel quantifizieren?
4. Wie stellt sich die Nachfragesituation nach Wohnraum bei der GBG dar und welche Schlussfolgerungen lassen sich aus den Bedarfszahlen der GBG ableiten?
5. Wird der Aufsichtsrat der GBG regelmäßig über die Wohnungsnachfrage und Wohnungsbedarfe informiert?
6. Ist es zutreffend, dass die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in Mannheim eine rückläufige Tendenz aufweist und welche Ursachen können hierfür genannt werden?

Begründung

Wohlfahrtsverbände und private Wohnungsgeber berichten über einen großen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Menschen mit wenig bzw. geringem Einkommen. Es scheint, dass die Verwaltung von der großen Nachfrage überrascht ist. In der Vorlage Nr. 352/2015 hat die Verwaltung bereits dargelegt, dass sich der Wohnungsbestand der GBG, deren Miete bis zum durchschnittlich vom Jobcenter Mannheim anerkannten QM-Preis von € 6,01 - € 6,71 € lag, sich von 18.430 auf aktuell 17.630 verringert hat.

Dem gegenüber steigt fühlbar der Bedarf an Wohnraum im vorgenannten Preissegment in den letzten Jahren deutlich an. So ist aktuell eine Tendenz bei Zuzug anerkannter Asylbewerber zu verzeichnen.

Auch der bezahlbare Wohnraum für ältere Menschen mit Betreuungsbedarf liegt mutmaßlich deutlich höher als der Wohnungsmarkt bereithält.

...2

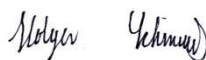
Die Wohlfahrtspflege weist überdies auf den besonderen Wohnungsbedarf für werdende Mütter, alleinerziehende und sozial schwächer gestellte Familien hin. So seien im Preissegment bis € 6,71 kaum 3- und 4-Zimmerwohnungen zur Verfügung.
Im Segment des gehobenen Wohnungsbaus wurde über viele Jahre hinweg ebenfalls ein Mangel gesehen, bis hin, dass es auch an Flächen für den gehobenen Hausbau fehle.
Zwischenzeitlich gibt es aus der Fachverwaltung vereinzelt Äußerungen, dass dieser Bedarf in Mannheim ausreichend abgedeckt ist.

Mit freundlichen Grüßen

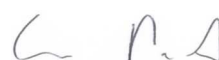
Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste




Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender



Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christopher Probst
Stadtrat



Roland Weiß
Stadtrat



Wolfgang Taubert
Stadtrat