



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst
Stadtrat

Wolfgang Taubert
Stadtrat

Roland Weiß
Stadtrat

19. Februar 2018

Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 20. Februar 2018

Stadtteilentwicklung Luzenberg

Der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung berichtet dem Gemeinderat,

1. über die Absicht der Fa. Saint Gobain, Teile des Werksgeländes zu veräußern.
2. welche Geländeteile sollen veräußert werden und welche Absichten haben die Käufer die Gelände zu entwickeln.
3. welche Erkenntnisse über die ökologische Funktion der sich auf den zu veräußernden Geländen entwickelten Biotope für das Stadteilklima besitzen.
4. welche baurechtlichen Vorgaben stehen für die von der Fa. Saint Gobain zu veräußernden Grundstücke.
5. welche Kenntnisse liegen über die Gefährdungen beim Benutzen der bisherigen Verbindungswege und Straßen zwischen den Stadtteilen Luzenberg und Waldhof vor.

Begründung:

In einem Antrag aus Januar 2017 fordert die CDU-Gemeinderatsfraktion die Verwaltung auf, die Gewerbeflächenutzungs- und wohnungsbaupolitischen Überlegungen außerhalb der Konversionsflächen um das Flächenareal zwischen Waldhof-West und Luzenberg-West entlang der Luzenbergstraße (B 44) zu aktualisieren. Begründet wird diese Aufforderung damit, eine mögliche Verbesserung der städtebaulichen Verknüpfung von Waldhof-West und Luzenberg-West erzielen zu können. Parallel dazu wurden zunächst nichtöffentliche Absichten der Fa. Saint Gobain bekannt, Teile des Werksgeländes zu veräußern. Offensichtlich wurden im nichtöffentlichen Raum bereits Informationen zwischen Grundstückseigentümer und Teilen des Gemeinderats aufeinander abgestimmt. Ungeachtet einer möglichen Verbesserung zwischen Waldhof-West und Luzenberg-West müssen im Vorfeld weiterer Planungen auch mögliche Konsequenzen aus der Vernichtung vorhandener Biotope genauestens betrachtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst
Stadtrat

Roland Weiß
Stadtrat

Wolfgang Taubert
Stadtrat