



Freie Wähler – ML / MfM • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst
Stadtrat

Wolfgang Taubert
Stadtrat

Roland Weiß
Stadtrat

26. Februar 2020

Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 3. März 2020

Stadtteilentwicklung Luzenberg/Waldhof gestalten

Der Gemeinderat möge beschließen die Verwaltung zu beauftragen,

- 1) weitere Baumfällungen im Stadtteil Waldhof/Luzenberg auf den Werksgebäuden von St. Gobain zu untersagen.
- 2) Gespräche zum Aufkauf der bewaldeten Werksflächen mit der Fa. St. Gobain aufzunehmen.
- 3) nach Kauf des Geländes einen Bürgerbeteiligungsprozess zur weiteren Nutzung des Geländes durchzuführen.

Begründung:

Bereits in der Stadtklimaanalyse 2010 wird die besondere Bedeutung der großflächigen vegetationsbedeckten Reserveflächen rund um das Werksgebäude der Fa. St. Gobain-Glass GmbH hervorgehoben. Im Vergleich zur Wohnbebauung Luzenberg/Waldhof werden hier geringere Lufttemperaturen um bis zu 4 Grad gemessen. Entsprechend der städtischen Brutvogelkartierung hat sich auf dem Terrain „ein regelrechter Urwald entwickelt“. Flora und Fauna haben sich über Jahre hinweg, von Menschenhand ungestört, entwickeln können. Dessen ungeachtet beabsichtigt die Fa. St. Gobain die Flächen gewinnbringend zu vermarkten. Eine Teilfläche entlang der Altrheinstraße wurde an einen Investor veräußert, ohne dass es ihm bislang gelungen war, ein geeignetes Konzept zur Bebauung vorzulegen. Um weitere Rodungen auf dem firmeneigenen Gelände, welches nicht für die Produktionsabläufe benötigt wird, zu verhindern und somit auch die Verschlechterung der klimatischen Bedingungen der Bewohner/innen von Luzenberg/Waldhof zu vermeiden, wird die Verwaltung aufgefordert, Gespräche zum Ankauf der besagten Flächen aufzunehmen. Eine zukunftsorientierte Stadtteilentwicklung wird mit dem Grundstückseigner und potentiellen Investoren aufgrund unterschiedlicher Interessenslagen nicht möglich sein.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel
Vorsitzender

H. Schmid
stellv. Vorsitz.

C. Probst
Stadtrat

R. Weiß
Stadtrat

W. Taubert
Stadtrat