



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**

Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**

stellv. Fraktionsvorsitzender

**Roland Weiß**

Stadtrat

**Christopher Probst**

Stadtrat

20. Juli 2015

### Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 28. Juli 2015

#### Offizierssiedlung Benjamin-Franklin-Village

Der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,

die Vermarktung der ehemaligen Offizierssiedlung der Benjamin-Franklin-Village unter ökonomischen und ökologischen Gesichtspunkten vorzunehmen.

#### Begründung:

Die bisherige Strategie, die Vermarktung der ehemaligen Offizierssiedlung ausschließlich unter ökonomischen Aspekten vorzunehmen, berücksichtigt nicht die ökologischen Nachteile, die bei den bisherigen Planungen des interessierten Investors zwangsläufig die Folge sind.

Leider hat es die Verwaltung (MWSP) unterlassen, unabhängige Gutachten über den baulichen Zustand der Gebäude und deren Sanierungsbedürftigkeit in Auftrag zu geben.

Ausschließlich die Feststellungen des interessierten Investors, die den Gebäuden eine starke Sanierungsbedürftigkeit nachsagen, liegen bislang vor.

Von Seiten der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, BIMA, liegen anders lautende Aussagen vor.

In Darmstadt wurde die vergleichbare St. Barbara-Siedlung unter Auflagen des Denkmalschutzes in ihrem bisherigen Bestand und dem Erhalt der parkähnlichen Anlagen verkauft. Ein solches Verfahren kann auch für Mannheim und die Weiternutzung der ehem. Offizierssiedlung in Betracht gezogen werden.

Es sind keine Einwände von Seiten der BIMA hiergegen bekannt.

Laut des interessierten Investors wurden auf dem Gelände der Offizierssiedlung in Mannheim ca. 954 Bäume gezählt, wovon bei den bisherigen Bauplanungen (zusätzlich 297 WE) lediglich ca. 380 Bäume erhalten bleiben können.

.../

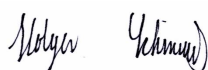
Es ist notwendig, dass die bisherigen Pläne nicht weiter verfolgt werden und die Verwaltung (MWSP) zunächst den Zustand der Gebäude, der Gas-, Wasser-, Strom- und Heizungsversorgung durch geeignete Gutachter ermitteln und den Baumbestand begutachten lässt.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste



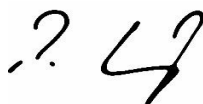
Prof. Dr. Achim Weizel  
Fraktionsvorsitzender



Holger Schmid  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christopher Probst  
Stadtrat



Roland Weiß  
Stadtrat