



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christopher Probst**  
Stadtrat

**Wolfgang Taubert**  
Stadtrat

**Roland Weiß**  
Stadtrat

16.11.2015

**Antrag**

**Zu TOP 1.2 Sitzung des Hauptausschusses am 17.11.2015  
Zu TOP 11 Sitzung des Gemeinderates am 24.11.2015**

**Neubau Technisches Rathaus  
Änderung Bebauungsplan 43.19.1**

Der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen den vorliegenden Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass anstelle der Vorgabe zur Errichtung von Büroflächen mehr Flächen für die Schaffung von Wohnraum möglich ist. Auch die Vorgabe zur Errichtung von einem Hochpunkt soll durch die Verwaltung überarbeitet und verzichtet werden.

**Begründung:**

Die ursprüngliche Planung von Büroflächen ist heute auf dem Markt nicht mehr nachgefragt, z.B. die Baufelder 1-3 sind für einen Bedarf von BGF 56.000 m<sup>2</sup> ausgegangen. Die Erfahrung zeigt, dass die Nachfrage hierfür nicht gegeben ist. Hingegen fehlen offensichtlich Möglichkeiten zur Schaffung von Wohnraum.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste

Prof. Dr. Achim Weizel  
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid  
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst  
Stadtrat

Roland Weiß  
Stadtrat

Wolfgang Taubert  
Stadtrat