



Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Roland Weiß
Stadtrat

Christopher Probst
Stadtrat

4. März 2019

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 12. März 2019

Grundstücksspekulationsgeschäfte aufklären

Der Gemeinderat möge beschließen:

Einen Ausschuss gemäß § 24a der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Stadt Mannheim zur Akteneinsicht Grundstücksankäufe und -verkäufe der MWSP einzusetzen.

- 1) Der Ausschuss soll die vorgenommenen Grundstücksankäufe und -verkäufe prüfen und klären, wie viele Fälle von Weiterveräußerungen von Grundstücken auf den Konversionsflächen durch den Erstkäufer erfolgt sind.
- 2) weshalb der spekulative Weiterverkauf der Grundstücksflächen vertraglich nicht verhindert wurde und wie bei Grundstücksverkaufsverträgen der Stadt Mannheim keine Bauverpflichtung und entsprechende Rückauflassungsvormerkungen vereinbart wurden.
- 3) wie viele Grundstücke auf Konversionsflächen zu welchem Verkaufspreis in vertraglich ungesicherter bezüglich spekulativer Weiterveräußerung bislang verkauft wurden.
- 4) in welchem Umfang die Mitglieder des Aufsichtsrats der MWSP über die Verträge zum ungesicherten Weiterverkauf von Grundstücksflächen informiert wurden.
- 5) in wieweit die mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und der MWSP abgeschlossenen Kaufverträge einen spekulativen Weiterverkauf zulassen.
- 6) in wieweit die BImA sich gegen spekulative Weiterverkäufe gegenüber der MWSP vertraglich abgesichert hat.
- 7) in welcher Höhe ggf. Ansprüche von Seiten der BImA aufgrund der spekulativen Weiterveräußerungen der Grundstücksflächen gegenüber der MWSP entstanden sind bzw. noch entstehen können.
- 8) in wieweit von Seiten des Aufsichtsrats bei Abschluss der ungesicherten Verkaufsverträge Kritik an der Geschäftsführung bzw. am Vorsitz des Aufsichtsrats geäußert wurde.
- 9) ab welchem Zeitpunkt Grundstücke der Konversionsflächen mittels Verträgen, die einen Schutz vor Spekulationsveräußerungen gewährleisten, veräußert wurden.

...2

Soweit im Rahmen der Prüfung sich weitere Anhaltspunkte ergeben, bedarf es zur Erweiterung des Prüfungsauftrags keinen erneuten Beschluss durch den Gemeinderat.

Begründung:

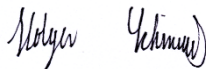
Durch die Presse hat die Öffentlichkeit von dem spekulativen Weiterverkauf der Grundstücksflächen auf Turley Kenntnis erhalten. Die bekannt gewordenen Spekulationsgewinne erfordern eine rasche und umfassende Aufklärung der Vorgänge aus dem Geschäftsfeld der MWSP. Die politisch gewollte Zielsetzung der Schaffung von neuem Wohnraum zu sozialverträglichen Mietpreisen wird angesichts der Grundstücksveräußerungen ad absurdum geführt. Der Gemeinderat ist verpflichtet, die Vorgänge umgehend aufzuklären und hieraus auch Konsequenzen für zukünftige Grundstücksveräußerungen zu ziehen. Überdies gilt es zu klären, in wieweit für MWSP, GBG und Stadt Mannheim Forderungen von Seiten der BImA entstanden sind bzw. entstehen könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste



Prof. Dr. Achim Weizel
Vorsitzender



Holger Schmid
stellv. Vorsitzender



Christopher Probst
Stadttrat



Roland Weiß
Stadttrat