



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Roland Weiß**  
Stadtrat

**Christopher Probst**  
Stadtrat

13. April 2015

### Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 28. April 2015

#### Bestand der Sozialwohnungen in Mannheim

Der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen zu berichten,

1. wie sich der Wohnungsbestand der GBG für Transferleistungsbezieher (Sozialwohnungen) in den zurückliegenden sieben Jahren entwickelt hat.
2. wie viele Sozialwohnungen die GBG beabsichtigt in den kommenden Jahren abzubauen.
3. wie sich der Abbau der Sozialwohnungen über die Stadtteile verteilt.
4. aufgrund welcher veränderten gesellschaftlicher Rahmenbedingungen seitens der GBG mit einer geringeren Nachfrage bzw. Bedarf von Sozialwohnungen gerechnet wird.
5. wie hoch die Anzahl der Bezieher von Transferleistungen, die zur Sicherung des Wohnraumes Leistungen erhalten und nicht Mieter der GBG sind.
6. wie viele Mannheimer/innen im Besitz eines Wohnberechtigungsscheines sind und eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung erhalten.
7. wie viele Mannheimer/innen gemäß SBG XII Transferleistungen für Kosten der Unterkunft erhalten.
8. wie sich der städtische Brutto-Aufwand sowie der Netto-Aufwand für Transferleistungen, Kosten der Unterkunft, in den letzten sieben Jahren entwickelt hat und welche Veränderungen, bezogen auf den Aufwand je qm Wohnraum und den Aufwand für Nebenkosten sich hieraus ergeben.

#### Begründung:

Berichten der Medien zufolge beabsichtigt die GBG Mannheim in den nächsten Jahren stark sanierungsbedürftige Sozialwohnungen durch Neubauvorhaben zu ersetzen. Bei einem Gesamtbestand von ca. 19.300 GBG-Wohnungen zählen ca. 17.300 zu der Kategorie „vergünstigter Mietpreis“, ca. € 6,30 pro Quadratmeter.

.../

Aktuell beabsichtigt die GBG in der Neckarstadt-Ost ca. 130 Sozialwohnungen und in Feudenheim 120 Wohneinheiten abzureißen.

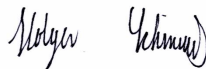
Es steht zu befürchten, dass aufgrund des großen Bestandes älterer Wohnhäuser und den aktuellen Baupreisen bei Neubauvorhaben dauerhaft preiswerter sozialer Wohnbau in Mannheim verloren geht.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste



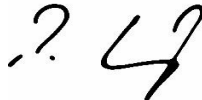
Prof. Dr. Achim Weizel  
Fraktionsvorsitzender



Holger Schmid  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christopher Probst  
Stadtrat



Roland Weiß  
Stadtrat