



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Roland Weiß
Stadtrat

Christopher Probst
Stadtrat

01. Februar 2019

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 5. Februar 2019

Änderung Bebauungsplan Nr. 41/8c

Der Gemeinderat möge beschließen die Verwaltung zu beauftragen zu nachfolgenden Fragen Stellung zu nehmen:

- 1) Beabsichtigt die Verwaltung, den Bebauungsplan Nr. 41/8c der Stadt Mannheim für das Gebiet zwischen Otto-Beck-Straße, Luisenpark, Schubertstraße und Augustaanlage zu ändern?
- 2) Aufgrund welcher Belange wird die Änderung beabsichtigt?
- 3) Welches Ziel verfolgt die Änderung?
- 4) Ist der Stadt Mannheim bekannt, dass dort bereits mit Abrissarbeiten begonnen wurde und dabei vermutlich bereits der Baumbestand in Mitleidenschaft gezogen wurde?
- 5) Trifft es zu, dass dort u.a. ein fünfstöckiges Wohnhaus geplant ist und bei dem vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung die Überschreitung der Baugrenze zur Genehmigung ansteht?
- 6) Welche Erkenntnisse liegen der Verwaltung über die dortige Flora und Fauna vor?

Begründung:

Aufgrund einer nicht umfassend durchgeführten Nachbarschaftsbefragung sind die Anwohner des o.g. Wohngebietes darüber alarmiert, dass der dort vorhandene Baumbestand durch eine



...2

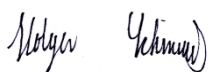
beabsichtigte Bebauung erheblich dezimiert werden soll. Bei der Größe des Grundstücks ist nicht nachvollziehbar, weshalb ein Neubau nicht auf den ehemals bebauten Flächen entstehen kann. Mutmaßlich soll auf dem Grundstück ein optimales wirtschaftliches Ergebnis durch die neue Bebauung erzielt werden. Angesichts der seit Jahren erfolgten Dezimierung des Baumbestandes in Mannheim muss der Erhalt des Baumbestandes stadtweit Priorität haben.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste




Prof. Dr. Achim Weizel
Vorsitzender



Holger Schmid
stellv. Vorsitzender



Christopher Probst
Stadtrat



Roland Weiß
Stadtrat