



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Roland Weiß
Stadtrat

Christopher Probst
Stadtrat

25. Juni 2018

Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 26. Juni 2018

Kündigung Pachtverträge Feudenheimer Au

Der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen,

- über den Stand der Pachtvertragskündigungen mit den Mannheimer Landwirten und dem Kleingartenverein Feudenheim in der Feudenheimer Au zu berichten.

Begründung:

Im „Plangebiet“ zur BUGA 2023 ist auch die Feudenheimer Au gelegen. In der Feudenheimer Au sind größere Flächen an Mannheimer Landwirte verpachtet und müssen durch diese entsprechend den vertraglichen Regelungen in besonderer Weise bewirtschaftet werden. Auch die Kleingartenanlage Feudenheim wird auf der Grundlage eines Pachtvertrages zwischen der Stadt Mannheim und dem Bezirksverband der Mannheimer Kleingärtner genutzt. Vor dem Hintergrund der Planungen zur Durchführung der BUGA 2023 sind die Kleingärtner sehr beunruhigt und fürchten um den Fortbestand der Kleingartenanlage. Das Bundeskleingartengesetz regelt die Möglichkeiten zur Kündigung der Pachtverträge, die zur Nutzung als Kleingarten geschlossen werden. Demzufolge ist die Kündigung der Pachtverträge nur dann möglich, wenn die als Kleingarten genutzte Grundfläche in einem rechtskräftigen Bebauungsplan einer anderen Nutzung zugeführt oder alsbald für die Nutzung vorbereitet werden soll. Eine Kündigung ist vor Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans zulässig, wenn die Gemeinde seine Aufstellung, Änderung oder Ergänzung beschlossen hat. Da bislang weder ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt, noch seine Aufstellung bzw. Änderung oder Ergänzung durch den Gemeinderat beschlossen wurde, herrscht bei den Kleingärtnern der Feudenheimer Anlage große Verunsicherung hinsichtlich der aktuellen Debatte um die Kündigung ihrer Verträge. Es ist daher notwendig, dass die Verwaltung den aktuellen Stand zur Planung der Kündigungen von Pachtverträgen in der Feudenheimer Au darlegt und – soweit eine Kündigung der Pachtverträge vorgenommen werden soll – die Zeitplanung hinsichtlich der Aufstellung eines neuen Bebauungsplans darlegt.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Freie Wähler - Mannheimer Liste

Prof. Dr. Achim Weizel
Vorsitzender

Holger Schmid
stellv. Vorsitzender

Christopher Probst
Stadtrat

Roland Weiß
Stadtrat