



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 11. Februar 2021

### **Anfrage zur Sitzung des AUT 11.03.2021 bzw. des Gemeinderates 16.03.2021**

#### **Sitzung des Gemeinderats am 02.02.2021**

#### **TOP Ö 10.2: Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes an den unbebauten Grundstücken, Flst. Nrn. 61989, 61990 und 62074, Ernst-Barlach-Allee 2, 37 und 38/40, Neuhermsheim zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum**

Im Nachgang der Sitzung des Gemeinderates am 02.02.2021 haben sich für uns noch folgende Fragen ergeben, um deren zeitnahe Beantwortung wir bitten:

1. Die Verkäuferin und die Stadt arbeiten seit Jahrzehnten bei Verkäufen vertrauensvoll zusammen. Hat die Verwaltung im Vorfeld der Sitzungen des AUT und des Gemeinderates das Gespräch mit der Verkäuferin gesucht, um eine einvernehmliche Lösung herzustellen?
2. Warum wurde das zum 20.01.2021 angekündigte Verkehrswertgutachten dem Gemeinderat bis heute nicht vorgelegt?
3. Was hat die Verwaltung bewegt binnen 6 Tagen rund 600.000 Euro mehr zu bezahlen und damit zum größten Bodenspekulanten in Mannheim zu werden?  
Sieht die Verwaltung nicht das Problem, dass durch ihr Vorgehen der zweifelsfrei hohe Preis am Markt damit durch sie manifestiert wird?
4. Der Bodenfonds ist mit 4,68 Mio. Euro jährlich ausgestattet. Ein ähnlicher Vorgang ist somit knapp 8-mal im Jahr möglich. Die Verwaltung schreibt in Ihrer Vorlage, dass 5 preisgünstige Wohnungen mit ihrem Vorgehen in Neuhermsheim geschaffen werden können. Daraus folgt, dass man mit 4,68 Mio. Euro jährlich rund 40 preisgünstige Wohnungen anbieten könnte. Wie bewertet die Verwaltung die Effektivität der Maßnahme, dass mit dem Einsatz von rund 5 Millionen Euro an Steuergeldern nur 40 preisgünstige Wohnungen angeboten werden können?

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel  
Vorsitzender

H. Schmid  
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs  
Stadträtin

C. Probst  
Stadtrat