



Stadtratsgruppe

Mannheimer Liste Freie Wähler e.V. • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Geschäftsstelle Rathaus E 5, 68159 Mannheim
Tel. 293 - 9402 / Fax 293 - 9876
EMail: MannheimerListe@Mannheim.de
Internet: www.MannheimerListe.de

Mannheim, 06.10.2011

Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 11.10.2011

Ankauf Konversionsflächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Gemeinderat möge beschließen:

- 1.) Der Gemeinderat lehnt einen Ankauf der gesamten Konversionsflächen in Mannheim ab. Über einen Ankauf sollte nur nachgedacht werden, wenn die Instrumente des Bauplanungsrechts keinen nachhaltigen Einfluss auf die Ausgestaltung und Entwicklung zulassen.
- 2.) Die Verwaltung wird aufgefordert dem Gemeinderat in einer nichtöffentlichen Vorlage unter Berücksichtigung der vorhandenen Flächennutzungspläne (bitte beilegen) ihre diesbezügliche Einschätzung mitzuteilen.

Begründung:

Keine uns bekannte Konversionsstadt hat sämtliche oder auch nur größere Teile der Konversionsflächen angekauft. Selbst mit Hilfe des Landes wären bei einem Gesamtankauf die finanziellen Möglichkeiten der Stadt überfordert. Die jahrelange, ja jahrzehntelange Kapitalbindung (Durchschnittspreis 100 € pro qm ergibt 500 Mio.€) bringt den Handlungsspielraum der Stadt im Investitionsbereich auf Null. Darüber hinaus sind die von der Verwaltung dem Gemeinderat übermittelten rechtlichen Informationen nicht geeignet eine tragfähige Entscheidungsgrundlage für die ehrenamtlich tätigen Gemeinderäte herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

ML im Gemeinderat
Rolf Dieter

Michael Himmelsbach

Prof.Dr.Achim Weizel